

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten vom 15.10.2024

Ö 6 Bericht der Verwaltung

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** (offen)
Zeit: 18:00 - 20:34 **Anlass:** Sitzung
Raum: Haus des Kurgastes - Kursaal
Ort: Bahnhofstraße 4a, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen
Vorlage:

Zur Aufstellung des B-Planes Nr. 103, Lake Side Resort Krummsee, berichtet BM Godow über den aktuellen Planungsstand:

Entsprechend der Beschlussfassung des Planungsausschusses vom 23.04.2024 mit der Billigung des Vorentwurfes sind die Träger öffentlicher Belange und die Landesplanungsbehörde beteiligt worden.

Ein Abwägungsvorschlag zur Vorbereitung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes durch den Planungsausschuss wird derzeit erarbeitet. Der heutige Bericht bildet den aktuellen Stand ab:

Notwendige Gutachten (Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, Lärmschutz) werden zurzeit erarbeitet.

Einzelne Anmerkungen von Kreis und Land wurden vom Vorhabenträger bereits in die Planung aufgenommen. Diese sind:

Steg in den Kellersee:

- Reduzierung auf die für einen Anleger der Kellerseefahrt erforderliche Größe
- Keine Marina für private Boote

Restaurant SO 4 südlich der Rövkampallee:

Für die notwendige Befreiung vom Landschaftsschutzgebiet Halbierung des bisherigen Planungsstands,

„Seehäuser“ (SO 1)

Verzicht, da nicht genehmigungsfähig.

SO 3 Hotel

Verzicht auf eine Baugebiets-Festsetzung innerhalb des Waldschutzstreifens zur Minimierung des Eingriffs in den Steilhang:

Angesichts der Komplexität dieses Bauleitplanverfahrens hat BM der „Initiative Kellersee“ angeboten, das Verfahren in einem persönlichen Gespräch zu erläutern. Dieses Gespräch findet am kommenden Montag statt.

Es kommt zu einer 5-minütigen Beratungspause.